



## Odbor životního prostředí a stavební úřad

Holubova 1, 534 14 Holice

Tel.: 466 741 211, fax: 466 741 206

Spis.zn.: MUHO 17980/2019/ŽPSÚ/Se

Holice 11.10.2019

Č.j.: MUHO/20302/2019

Vyřizuje: Helena Sedláková  
oprávněná úřední osoba

Tel.: 466 741 250

E-mail: sedlakova@mestoholice.cz



## ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

### Výroková část:

Městský úřad Holice, odbor životního prostředí a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), § 11 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) ve stavebním řízení přezkoumal podle § 109 až 114 stavebního zákona žádost o stavební povolení, kterou dne 28.8.2019 podalo

**Město Holice, IČO 27478866, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,**  
které zastupuje ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IČO 62024477, Jižní 870/2, Slezské  
Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

### I. Vydává podle § 115 stavebního zákona

#### stavební povolení

na stavbu:

### Revitalizace sportovního areálu v Holicích

Objekty:

**IO 01 Obslužné komunikace**

**IO 02 Chodníky a zpevněné plochy**

**IO 04 Parkoviště**

**SO 18 Výsledková tabule**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1723/2, 1724/4, 1724/18, 1724/19, 1725/4, 1725/18, 1725/23 v katastrálním území Holice v Čechách.

Stavba obsahuje:

**IO 01 Obslužné komunikace**

**IO 02 Chodníky a zpevněné plochy**

**IO 04 Parkoviště**

- Jedná se o veřejně nepřístupné plochy včetně parkoviště, na vjezdu do areálu je osazena vjezdová brána, parkovací plochy jsou určeny pouze pro návštěvníky areálu a obsluhu
- Parkovací stání pro osobní automobily:

7 kolmých parkovacích stání - u opěrné stěny před drahou pro požární útok

29 kolmých parkovacích stání -podél komunikace při vjezdu do areálu

2 podélná stání - účelové areálové komunikace

16 kolmých parkovacích stání - na konci účelové areálové komunikace

Kolmá parkovací stání jsou navržena o rozměrech 5,0 x 2,5 m (krajní stání budou rozšířena o bezpečnostní odstup 0,25 m.

Podélná parkovací stání jsou navržena o rozměrech 6,0 x 2,0 m.

Na parkovištích jsou navržena vyhrazená stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené. Stání jsou navržena v šířce 3,5 m, na parkovišti u vjezdu je u dvou sousedních vyhrazených stání šířky 2,3 m navržena společná manipulační plocha šířka 1,2 m.

**Celkem 54 parkovacích stání pro osobní automobily.**

Parkovací stání pro osobní autobusy:

1 podélné stání - podél komunikace při vjezdu do areálu

Podélné parkovací stání je navrženo o rozměrech 12,0 x 3,25 m.

V případě potřeby dalších parkovacích míst pro autobusy, bude provozním řádem sportovního areálu omezen vjezd osobními automobily, a autobusy budou parkovat na místech určené pro osobní automobily :

1 podélné stání - na konci na konci účelové areálové komunikace

**Celkem 2 parkovací stání pro autobusy.**

- Krytové vrstvy řešených ploch:  
Komunikace pro vozidla, parkovací stání – kryt živice  
Ostatní řešené plochy – kryt betonová dlažba
- Odvodnění zpevněných ploch je prostřednictvím uličních vpustí a odvodňovacích žlabů s napojením do stávající dešťové kanalizace

## **SO 18 Výsledková tabule**

- panel o rozměrech 6m x 4m, který bude osazen na dvou ocelových sloupech s výškou horní hrany konstrukce 7,5m nad niveletu atletické dráhy, multifunkční LED panel bude pro projekci výsledků zápasů, reklam a upoutávek

## **II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala firma ADONIS PROJEKT s.r.o. Hradec Králové; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) Dle plánu kontrolních prohlídek
  - b) Závěrečná kontrolní prohlídka k užívání stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Při realizaci stavby bude veden stavební deník dle § 157.
6. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby, vyhl.č. 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
7. V průběhu stavby budou dodrženy požadavky požárně bezpečnostního řešení, které je součástí dokumentace pro stavební povolení.

8. S odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby je nutno nakládat v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a předpisy souvisejícími. Odpady lze likvidovat nebo jiným způsobem zneškodňovat pouze na zařízeních k tomu určených a odsouhlasených.
9. Stavebník zajistí před započítím stavby vytyčení všech podzemních sítí jejich správci na základě objednání stavebníkem.
10. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy.
11. Užívání dokončené stavby je možné za předpokladu splnění ustanovení § 119 a § 120 stavebního zákona.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude stavebnímu úřadu s datem zahájení stavby oznámen.
13. Budou dodrženy podmínky správce České telekomunikační infrastruktury CETIN ze dne 15.5.2019 č.j. 632464/19.
14. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska ze dne 16.7.2019 ŽPSÚ - odpadové hospodářství Městského úřadu Holice pod č.j.: MUHO/12791/2019/ŽPSÚ/Zr
  - O odpadech vznikajících v průběhu stavby a způsobu jejich odstranění nebo využití bude vedena evidence, kterou stavebník před ukončením stavby předloží odboru životního prostředí a stavebnímu úřadu Městského úřadu v Holicích.
  - Nekontaminovaná zemina vytěžená během stavební činnosti bude použita ve svém přirozeném stavu pouze v místě stavby. Využití mimo místo stavby se řídí vyhláškou č. 294/2005 Sb.
15. Součástí oznámení o užívání stavby stavebnímu úřadu budou výsledky předepsaných zkoušek a doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy o státním zkušebnictví nebo příslušné certifikáty. Tyto doklady vyžadujte při nákupu.
16. Před uvedením stavby do užívání bude požádáno o stanovení dopravního značení, které musí být instalováno a vyznačeno k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
17. Stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu daným zákonem č. 458/2000Sb.příslušnými normami a podnikovými normami, tak aby se během stavební činnosti ani jejím následkem zařízení nepoškodilo.
18. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek Stavba povolena, který obdrží stavebník, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
19. V dané lokalitě nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů a k ohrožení kvality podzemních ani povrchových vod.
20. K žádosti o kolaudační souhlas bude doloženo skutečné zaměření stavby – geometrický plán.

Účastníci řízení dle § 27 odst.1a správního řádu:

Město Holice, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách

### **Odůvodnění:**

Dne 28.8.2019 podal stavebník žádost o vydání stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Navrhovaným záměrem je soubor staveb v rámci akce Revitalizace sportovního areálu v Holicích

Objekty:

IO 01 Obslužné komunikace

IO 02 Chodníky a zpevněné plochy

## IO 04 Parkoviště

## SO 18 Výsledková tabule

na pozemku parc. č. 1723/2, 1724/4, 1724/18, 1724/19, 1725/4, 1725/18, 1725/23 v katastrálním území Holice v Čechách. Stavební úřad soubor staveb projednává v režimu stavby hlavní tj. areál sportoviště v souladu s § 4 odst.1 stavebního zákona.

Územní rozhodnutí o umístění stavby bylo vydáno dne 16.2.2017 pod č.j. MUHO/03187/2017 sp.zn. MUHO 16089/2016/ŽPSÚ/Ko, změna povolena dne 13.4.2018 pod č.j. MUHO/07167/2018 sp.zn. MUHO 03343/2018/ŽPSÚ/Bre, územní rozhodnutí je platné.

Stavební úřad oznámil opatřením ze dne 5.9.2019 č.j. MUHO/18581/2019 zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Od ohledání na místě a ústního jednání stavební úřad upustil v souladu s § 112 odst.2 stavebního zákona, neboť mu jsou známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provedení.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavebník je vlastníkem dotčených pozemků stavbou, kontrola dálkovým přístupem v katastru nemovitosti.

Stanoviska sdělili:

- Závazným stanoviskem Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje ze dne 29.7.2019 pod č.j. HSPA-20-461/2019-Pa
- Koordinovaným stanoviskem MU Holice ze dne 17.7.2019 pod spis.značkou: S-MUHO 12792/2019/ŽPSÚ/Kř
- Závazným stanoviskem ŽPSÚ - odpadové hospodářství Městského úřadu Holice ze dne 16.7.2019 pod č.j.: MUHO/12791/2019/ŽPSÚ/Zr
- Vyjádření správců sítí z hlediska sítí na pozemku a z hlediska napojení (zahrnuto do projektové dokumentace)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s § 158 stavebního zákona oprávněnou osobou, která získala oprávnění k výkonu těchto činností podle zvláštního předpisu.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

František Blažek, Rostislav Tůma, Ladislava Tůmová, Lubomír Křepelka, Zdeňka Křepelková, Jiří Kyncl, Zdeňka Kynclová, Jaroslav Hercík, Věra Hercíková, Blanka Václavíková, Jitka Hrubá, Ing. Pavel Korunka, Andrea Fousková, Michal Kop, Jiří Šitina, Lydie Šitinová, Renata Machatá, Hana Michalcová, GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., ČEZ Distribuce, a. s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.



Stavební úřad posoudil účastníky řízení dle § 109 stavebního zákona.

Stavebník: § 109 odst. 1 písm a)

Město Holice, IČO 27478866, Holubova 1, 534 01 Holice v Čechách,

Účastníci řízení: § 109 odst. 1 písm e)

František Blažek, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Rostislav Tůma, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Ladislava Tůmová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Křepelka, Na Mušce č.p. 1124, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Křepelková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Kyncl, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Kynclová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Hercík, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Věra Hercíková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Blanka Václavíková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Hrubá, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Pavel Korunka, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Andrea Fousková, Sázavka č.p. 33, 582 44 Sázavka

Michal Kop, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Šitina, Kamenec č.p. 8, 534 01 Holice v Čechách

Lydie Šitinová, Kamenec č.p. 8, 534 01 Holice v Čechách

Renata Machatá, Husova č.p. 474, 534 01 Holice v Čechách

Hana Michalcová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Holice odboru ŽP a stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Helena Sedláková  
zástupce vedoucího odboru ŽP a stavebního úřadu

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

Účastníci řízení

Město Holice, IDDS: hwkbrgj

sídlo: Holubova č.p. 1, 534 01 Holice v Čechách

ADONIS PROJEKT, spol. s r.o., IDDS: urnjcfg

sídlo: Jižní č.p. 870/2, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové 3

František Blažek, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Rostislav Tůma, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Ladislava Tůmová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Lubomír Křepelka, Na Mušce č.p. 1124, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Křepelková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Kyncl, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Zdeňka Kynclová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jaroslav Hercík, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Věra Hercíková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Blanka Václavíková, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jitka Hrubá, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Ing. Pavel Korunka, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Andrea Fousková, Sázavka č.p. 33, 582 44 Sázavka

Michal Kop, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

Jiří Šitina, Kamenec č.p. 8, 534 01 Holice v Čechách

Lydie Šitinová, Kamenec č.p. 8, 534 01 Holice v Čechách

Renata Machatá, Husova č.p. 474, 534 01 Holice v Čechách

Hana Michalcová, Dukelská č.p. 801, 534 01 Holice v Čechách

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnys6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2